

**Datele de identificare
ale drumului județean DJ 202 H - traseu: Gradiștea – Ibrianu – Maraloiu,
conform măsurătorilor efectuate în vederea înscrierii în cartea funciara
și actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
județului Braila**

Nr. crt.	Drum județean DJ 202H Tronson nr.	UAT	Dreptul de proprietate	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața real măsurată (mp)	Suprapuneri	
										Stânga drumului	Dreapta drumului
1	Tronson 1	Gradiștea	Domeniul public	0+000 Gradiștea intersecția cu DN22	1+535 Iesire Gradiștea	1535	-	14,96	22956	-	-
2	Tronson 2	Gradiștea	Domeniul public	1+535 Iesire Gradiștea	2+226 Intrare în Ibrianu	-	691	16,82	11622	-	-
3	Tronson 3	Gradiștea	Domeniul public	2+226 Intrare în Ibrianu	3+884 Iesire Ibrianu	1658	-	14,66	24308	-	-
4	Tronson 4	Gradiștea	Domeniul public	3+884 Iesire Ibrianu	5+791 Intrare în Maraloiu	-	1907	16,31	31111	-	-
5	Tronson 5	Gradiștea	Domeniul public	5+791 Intrare în Maraloiu	6+762 Intersecție cu str. Primaverii	971	-	12,05	11705	-	-
TOTAL PARȚIAL						4164	2598		101702		
TOTAL GENERAL						6.762					

Întocmit D. Dumitrescu



infotop

CADASTRU , MĂSURĂTORI TERESTRE , GIS

Anexa nr. 2
la HCL Bdrarla nr. 11.
276/
18.11.2020

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 202H (ANTERIOR DEPUȘIERII LA OCPI)

Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

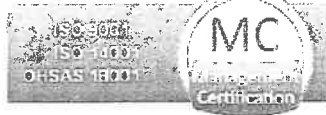
OPIS

Piese scrise:

- Memoriu tehnic;
- Tabel centralizator.

Piese desenate

- DJ 202H- tronson 1 - 3 planșe;
- DJ 202H- tronson 2 - 1 planșă;
- DJ 202H- tronson 3 - 3 planșe;
- DJ 202H- tronson 4 - 4 planșe;
- DJ 202H- tronson 5 - 1 planșă;



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) - RO 11472246 - Str. R. S. Campiniu nr. 1, Brăila

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ A DRUMULUI JUDEȚEAN DJ 202H
(ANTERIOR DEPUNERII LA OCPI)
Contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Județul Brăila, DJ 202H, UAT Gradiștea

2. Tipul lucrării: documentație cadastrală pentru stabilirea suprafețelor de teren ocupate de DJ 202H

3. Scurta prezentare a situației din teren:

Conform caietului de sarcini DJ 202H este format din 5 tronsoane. În teren am identificat 5 tronsoane.

Localizare: DJ 202H se află în zona de nord centru a județului Brăila și traversează o comună: Gradiștea.

Identificarea: DJ 202H începe de la intersecția cu DN 22 și se termină la intersecția cu strada Primăverii .

Imobilul este format din: 5 tronsoane indicate în tabelul centralizator.

Scurtă descriere generală a drumului: drumul DJ 202H este format din:

- ampriză;
- zonă de siguranță pe partea stângă;
- zonă de siguranță pe partea dreaptă.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

La stabilirea tronsoanelor fiecărui drum am folosit:

- hotarele administrative înregistrate în programul RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrative) gestionat de ANCPI;
- limitele intravilanelor preluate din planurile cadastrale furnizate de OCPI Brăila;
- intersecțiile drumurilor județene cu ape curgătoare, căi ferate și drumuri naționale, determinate prin măsurători în teren.

În teren am determinat puncte care definesc elementele tehnice necesare stabilirii zonelor de siguranță (marginea șanțului, piciorul taluzului, plantațiile rutiere, canale din vecinătatea drumului, apele curgătoare, căile ferate, limitele împrejmuite din vecinătatea drumurilor, etc.).

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele zonelor de siguranță și implicit ale zonelor de protecție, așa cum acestea sunt definite în secțiunea I din Ordonanța nr. 43/1997 și descrise în anexa 1.

Am primit de la OCPI date și informații din cadastru și publicitatea imobiliară referitoare la imobilele aflate în vecinătatea drumurilor.

Am suprapus terenurile definite de limitele zonelor de siguranță peste planurile evidențelor de cadastru și carte funciară și am observat că, în anumite zone, terenurile definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1997 se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Metode de măsurare utilizate:

- GNSS – RTK cu corecții diferențiale de la stațiile permanente prin serviciul ROMPOS;
- scanare laser;

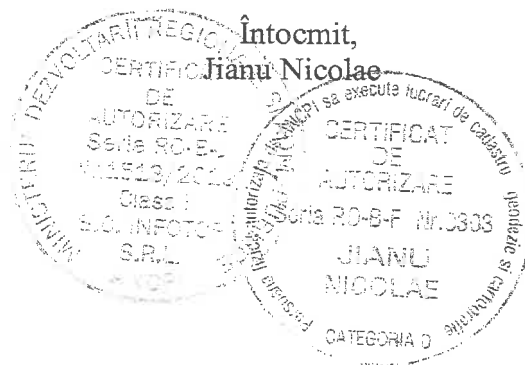
Aparatura utilizată:

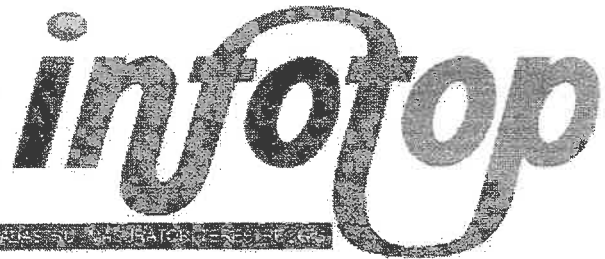
- GPS Leica System GNSS 1200;
 - scanner Riegel.
- Sistemul de coordonate: stereo '70
Calculul suprafetelor: analitic

Sunt anexate memoriului tehnic:

- tabelul centralizator (indicat la prevăzute la pct. D din caietul de sarcini);

Data: 7 iulie 2020

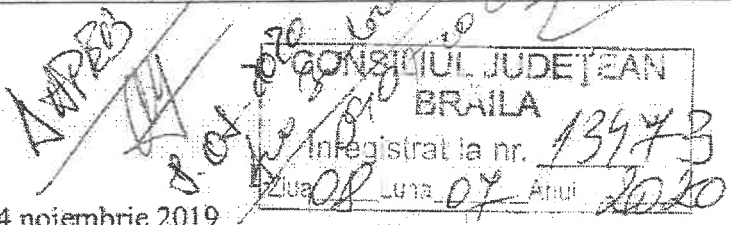




☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO14RNCB0049017163240001(BCR Danubiu) -RO 11472246 - Str. R. Ș. Campiniu nr. 1, Brăila
Nr. 237/07.07.2020

Către
Consiliul Județean Brăila



Referitor la: contract nr. 402 din 14 noiembrie 2019

Prin prezenta, anterior depunerii la OCPI, depunem în vederea recepției documentațiile cadastrale (în format analogic și în format electronic) însoțite de tabelele centralizatoare prevăzute la pct. D din caietul de sarcini, pentru următoarele drumuri județene:

- DJ 202 H (5 tronsoane);
- DJ 211 (19 tronsoane);

Suplimentar, pentru fiecare tronson am întocmit tabele, prin care vă informăm și asupra altor elemente tehnice pe care le considerăm utile analizei dvs..

La stabilirea tronsoanelor fiecărui drum am folosit:

- hotarele administrative înregistrate în programul RELUAT (Registrul Electronic al Limitelor Unităților Administrative) gestionat de ANCPI;
- limitele intravilanului preluate din planurile cadastrale furnizate de OCPI Brăila;
- intersecțiile drumurilor județene cu ape curgătoare, căi ferate și drumuri naționale, determinate prin măsurători în teren sau preluate din înregistrările cadastrale.

Pe baza măsurătorilor am stabilit limitele zonelor de siguranță și implicit ale zonelor de protecție așa cum acestea sunt definite în secțiunea I din Ordonanța nr. 43/1997 și descrise în anexa 1 și în Normele Tehnice din 30 august 2017, privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, puse la dispoziție de reprezentantul CJ Brăila

Vă rugăm să ne comunicați dispozițiile dvs. privind aspectele semnalate, pentru a finaliza întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în carte funciara.

Data: 07 iulie 2020

Cu respect,

ing. Jianu Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piața Independenței nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consifiu@cjbraila.ro



**DIRECTIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
SI EVIDENTA BUGETARA**

Nr. 14282/17.07.2020

CATRE,

S.C. INFOTOP S.R.L. BRAILA

Municipiul Braila, strada Radu S. Campiniu nr. 1

In urma analizei documentatiilor cadastrale depuse la registratura Consiliului Judetean Braila sub nr. 11684/15.06.2020, nr. 12461/24.06.2020 si nr. 13473/08.07.2020, va aducem la cunostinta urmatoarele nereguli care trebuie indreptate, astfel incat aceste informatii sa fie parte integranta din actele administrative ce vor sta la baza inscrierii in cartea funciara a suprafetelor de teren ocupate de drumurile judetene:

- DJ 202B
 - Tronsoanele specificate in tabelul centralizator pus la dispozitie in urma masuratorilor nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integranta a contractului de prestari servicii nr. 402/14.11.2019 astfel incat sa se poata identifica apartenenta fiecarui tronson in intravilanul sau extravilanul unei Unitati Administrative Teritoriale;
 - Tronsonul 13 este are lungimi si pe intravilan si extravavilan;
 - Tronsonul 18 lipseste din tabelul centralizator fara a face referire la acest aspect;
 - Pentru intersectiile cu drumurile nationale, apele curgatoare sau calea ferata trebuie sa prezentati planuri topografice conform cap. B, alin. 9 din Caietul de sarcini
- DJ 203J
 - Nu este specificat nimic despre suprapunerea longitudinala a tronsonului 1 care are o latime medie de 12,66m
- DJ 203S
 - Toate tronsoanele sunt in extravilan;
 - Tronsoanele specificate in tabelul centralizator pus la dispozitie in urma masuratorilor nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integranta a contractului de prestari servicii nr. 402/14.11.2019 astfel incat sa se poata identifica apartenenta fiecarui tronson in intravilanul sau extravilanul unei Unitati Administrative Teritoriale;

- Nu este specificat nimic despre suprapunerea longitudinală a tronsonului 2 care are o lățime medie de 12,68m;
- Nu este specificat nimic despre suprapunerea longitudinală a tronsonului 3 care are o lățime medie de 11,61m;
- DJ 203T
 - Toate tronsoanele sunt în extravilan;
 - Tronsoanele specificate în tabelul centralizator pus la dispoziție în urma măsurătorilor nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr. 402/14.11.2019 astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei Unități Administrativ Teritoriale;
 - Lungimea tronsonului 3/1 rezultată din diferența punctului de începere și terminare este de 1480m și nu 1551m;
 - Lungimea tronsonului 3/1 rezultată din diferența punctului de începere și terminare este de 1480m și nu 1551m;
 - În aceste condiții lățimea medie este alta dacă suprafața rămâne aceeași;
 - Total lungime drum este 4985m așa cum rezultă din punctul terminus al drumului și nu 5056m;
 - De unde rezultă diferența de lungime 1235m față de actele de proprietate;
- DJ 202D
 - Tronsoanele specificate în tabelul centralizator pus la dispoziție în urma măsurătorilor, nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr. 402/14.11.2019 astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei Unități Administrativ Teritoriale;
 - Pentru intersecțiile cu drumurile naționale, apele curgătoare sau calea ferată trebuie să prezentați planuri topografice conform cap. B, alin. 9 din Caietul de sarcini;
 - Tronsonul 3 lipsește din tabelul centralizator fără a face referire la acest aspect;
 - În cazul în care există o suprapunere cu o apă curgătoare, terenul este al statului dar construcția drumului este a județului Braila;
- DJ 203P
 - Tronsoanele specificate în tabelul centralizator pus la dispoziție în urma măsurătorilor, nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr. 402/14.11.2019 astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei Unități Administrativ Teritoriale;
 - Nu ați specificat cu cine se suprapun tronsoanele 2 și 4;
- DJ 202G
 - Drumul începe la km 17+750 și se termină la km 19+400;
 - Tronsoanele specificate în tabelul centralizator pus la dispoziție în urma măsurătorilor, nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr. 402/14.11.2019 astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei Unități Administrativ Teritoriale;
- DJ 221C
 - Tronsoanele specificate în tabelul centralizator pus la dispoziție în urma măsurătorilor, nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr. 402/14.11.2019 astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei Unități Administrativ Teritoriale;
 - Lungimea tronsonului 3 este 2584m și nu 2894m, așa cum rezultă din tabelul centralizator;
- DJ 202H
 - Nu este specificat nimic despre suprapunerea longitudinală a tronsonului 5 care are o lățime medie de 11,85m;
- DJ 211
 - Drumul începe la km 9+300 și se termină la km 43+800

- Nu este specificat nimic despre suprapunerea longitudinală a tronsonului 2 care are o lățime medie de 12,68m;

- Nu este specificat nimic despre suprapunerea longitudinală a tronsonului 3 care are o lățime medie de 11,61m;

- DJ 203T

- Toate tronsoanele sunt în extravilan;

- Tronsoanele specificate în tabelul centralizator pus la dispoziție în urma măsurătorilor nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr. 402/14.11.2019 astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei Unități Administrativ Teritoriale;

- Lungimea tronsonului 3/1 rezultată din diferența punctului de începere și terminare este de 1480m și nu 1551m;

- Lungimea tronsonului 3/1 rezultată din diferența punctului de începere și terminare este de 1480m și nu 1551m;

- În aceste condiții lățimea medie este alta dacă suprafața rămâne aceeași;

- Total lungime drum este 4985m așa cum rezultă din punctul terminus al drumului și nu 5056m;

- De unde rezultă diferența de lungime 1235m față de actele de proprietate;

- DJ 202D

- Tronsoanele specificate în tabelul centralizator pus la dispoziție în urma măsurătorilor, nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr. 402/14.11.2019 astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei Unități Administrativ Teritoriale;

- Pentru intersecțiile cu drumurile naționale, apele curgătoare sau calea ferată trebuie să prezentați planuri topografice conform cap. B, alin. 9 din Caietul de sarcini;

- Tronsonul 3 lipsește din tabelul centralizator fără a face referire la acest aspect;

- În cazul în care există o suprapunere cu o apă curgătoare, terenul este al statului dar construcția drumului este a județului Braila;

- DJ 203P

- Tronsoanele specificate în tabelul centralizator pus la dispoziție în urma măsurătorilor, nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr. 402/14.11.2019 astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei Unități Administrativ Teritoriale;

- Nu ați specificat cu cine se suprapun tronsoanele 2 și 4;

- DJ 202G

- Drumul începe la km 17+750 și se termină la km 19+400;

- Tronsoanele specificate în tabelul centralizator pus la dispoziție în urma măsurătorilor, nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr. 402/14.11.2019 astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei Unități Administrativ Teritoriale;

- DJ 221C

- Tronsoanele specificate în tabelul centralizator pus la dispoziție în urma măsurătorilor, nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integrantă a contractului de prestări servicii nr. 402/14.11.2019 astfel încât să se poată identifica apartenența fiecărui tronson în intravilanul sau extravilanul unei Unități Administrativ Teritoriale;

- Lungimea tronsonului 3 este 2584m și nu 2894m, așa cum rezultă din tabelul centralizator;

- DJ 202H

- Nu este specificat nimic despre suprapunerea longitudinală a tronsonului 5 care are o lățime medie de 11,85m;

- DJ 211

- Drumul începe la km 9+300 și se termină la km 43+800

- Tronsoanele specificate in tabelul centralizator pus la dispozitie in urma masuratorilor, nu corespund cu cele stabilite prin caietul de sarcini, parte integranta a contractului de prestari servicii nr. 402/14.11.2019 astfel incat sa se poata identifica apartenenta fiecarui tronson in intravilanul sau extravilanul unei Unitati Administrative Teritoriale;

- Lipsesc toate informatiile despre tronsoanele 1,2 si 3;
- Tronsonul 12 incepe la km 14+458, se termina tot la km 14+458 dar are o lungime de 2297m. Lipsesc informatii despre latimea medie si despre suprafata ocupata de acesta;
- Nu este specificat nimic despre suprapunerea longitudinala a tronsonului 13 care are o latime medie de 12,53m;
- Lungimea tronsonului 14 este 1724m si nu 1733m , asa cum rezulta din tabelul centralizator;
- Lungimea tronsonului 15 este 52m si nu 43m, asa cum rezulta din tabelul centralizator;
- Lungimea tronsoanelor din intravilan este 7179m si nu 5102m, asa cum rezulta din tabelul centralizator;
- Lungimea tronsoanelor din extravilan este 29609m si nu 21763m, asa cum rezulta din tabelul centralizator;
- Lungimea totala a drumului, asa cum rezulta din tabelul centralizator este de 34491m, iar suma coloanelor de intravilan si extravilan este 36788m.

Deasemenea va rugam sa refaceti toate celelalte piese desenate in concordanta cu observatiile noastre si sa ne puneti la dispozitie atat informatiile in format analogic (care vor sta la baza actelor administrative) cat si in format digital (CD inscriptionat cu data modificarilor).

In cazul in care tronsonarea facuta de dumneavoastra nu corespunde cu cea din caietul de sarcini, va rugam sa modificati aceste tabele astfel incat sa putem armoniza informatiile din centralizatoarele in care este specificat doar punctul de inceput si sfarsit al tronsonului in km, cu celelalte date referitoare la Unitatile Administrative Teritoriale carora apartin tronsoanele.

PRESEDINTE,

FRANCISK JULIAN CHIRIAC



DIRECTOR EXECUTIV,

DRAGUTA DAN

Nr.317/30.09.2020

Către: Consiliul Județean Brăila

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ

Referitor la: Contractul nr. 402/14.11.2019
Răspuns la adresa dvs. nr. 18.137/23.09.2020

Am corectat și am completat informațiile referitoare la drumurile județene conform observațiilor dvs. din adresele nr. 11684/15.06.2020, nr. 14282/17.07.2020, nr. 15.616/05.08.2020, nr. 172215/28.08.2020, nr. 18440/15.09.2020 și 18.137/23.09.2020, astfel încât aceste informații să fie parte integrantă din actele administrative ce vor sta la baza înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren ocupate de drumurile județene.

În general pentru toate drumurile pentru care am prezentat o lățime medie mai mică de 14m fără a avea și suprapuneri, limita măsurată a drumului și limita imobilelor învecinate înscrise în cartea funciară corespundeau, în toleranțele admise de regulament. În fapt această limită nu este materializată în teren putând fi eronată atunci când vorbim despre o limită măsurată pe marginea unui teren agricol, probabil, extins de către proprietari. Dar comparând cu imobilele înscrise, ce păstrau aliniamentul cu limita arabilului măsurat am păstrat această limită comună. În cazul imobilelor din intravilan limita drumului se oprește în limitele de proprietate materializate prin garduri.

În foarte puține cazuri, forma tronsonului secționată pieziș de către o limită de UAT sau localitate, poate determina o suprafață ce împărțită la lungimea tronsonului să genereze o lățime medie mai mică de 14m.

Pentru cazul în care avem tronsoane cu o lățime medie mai mare de 14m, unde prezentăm și suprapunerii facem referire la imobilele înregistrate foarte aproape de carosabilul drumului. Aceste imobile preiau uneori în proprietate benzile de pe marginea drumului județean, pe care sunt plantați pomii.

În alte cazuri facem referire la suprapunerile totale cu pârauri, căi ferate, râuri, sau canale. Pentru râuri, pârauri și căile ferate am prezentat tronsoanele pentru a avea o suprafață, o lungime și o lățime a acestor tronsoane. Precizăm că dreptul de proprietate pentru aceste tronsoane va fi întabulat în favoarea Statului Român (domeniul public). În cazul suprapunerilor cu canale, aceste tronsoane au fost prezentate distinct, conform caietului de sarcini, dar considerăm că ele pot fi inventariate și întabulate ca drumuri județene.

Vă prezentăm în continuare aspecte privind corectarea și completarea punctuală a informațiilor referitoare la drumurile județene pentru care am depus lucrări:

DJ 202B

Tronsonul 6

Tronsonul 6 se află în UAT Scorțaru Nou, localitatea Sihleanu.

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și nu am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerotează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct.

De aceea am semnalat suprapunerea cu râul Buzău, care nu depinde de lățimea drumului.

DJ 202H

Tronsonul 5

Tronsonul 5 este amplasat în UAT Grădiștea, localitatea Maraloiu.

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și nu am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

De aceea pe acest tronson nu am semnalat suprapuneri.

Lățimea medie a drumului a rezultat ca raport între suprafață și lungime.

DJ 202G

Tronsonul 1

Tronsonul 1 este amplasat în UAT Salcia_Tudor, DJ 202G.

În cazul tronsoanelor din intravilan, limitele cadastrale ale drumului sunt definite de limitele de proprietate materializate prin garduri. Am suprapus limitele zonelor astfel determinate peste înregistrările evidențelor cadastrale și nu am observat diferențe care să depășească erorile admise definite la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

De aceea pe acest tronson nu am semnalat suprapuneri.

Lățimea medie a drumului a rezultat ca raport între suprafață și lungime.

DJ 203A

Tronsonul 13

În opinia noastră, suprafețele tronsoanelor de drum sunt definite de limitele zonelor de siguranță, stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1), art. 17 și anexa 1 din Ordonanța nr. 43 /1947.

În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Am semnalat suprapuneri în situațiile în care diferențele dintre limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară sunt mai mari decât erorile admise prevăzute la art. 36 alin. (2) și alin. (3) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI.

Am respectat limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru în situațiile în care diferențele dintre pozițiile acestor limite și cele determinate prin măsurători sunt mai mici decât erorile admise.

Suprapunerile nu au legătură cu lățimea drumului ci doar cu limitele zonelor de siguranță și limitele imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru.

Anexăm prezentului „Plan de situație” cu proprietarii învecinați conform planului parcelar.

Tronsonul 16*2

Tronsonul 16 reprezintă zona de traversare a unui canal.

Precizăm că acest canal nu este înscris în cartea funciară.

TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 202H

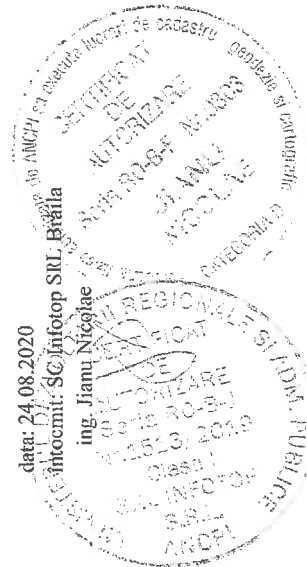
Nr. crt.	Drum județean DJ 202H Tronson nr.	Tronsonul începe la km 0 +000	Tronsonul se termină la: km 7+270	Tronsonul începe la km.	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		
									Stanga	Dreapta	Total	
1	Gradistea intersecția i cu DN22			Iesire Gradistea	0+000	1535	-	14,96	22956		22956	
2	Iesire Gradistea			Intrare in Ibrianu	1+535	-	691	16,82	11622		11622	
3	Intrare in Ibrianu			Iesire Ibrianu	2+226	1658	-	14,66	24308		24308	
4	Iesire Ibrianu			Intrare in Maraloiu	3+884	-	1907	16,31	31111		31111	
5	Intrare in Maraloiu			Intersecție cu str.Primaverii	5+791	971	-	12,05	11705		11705	
5	TOTAL								101702	101702	2598	101702

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43/1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară. Va informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCPJ, aceste suprașuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

data: 24.08.2020

Intocmit: SC Infotop SRL Braila

ing. Jianu Nicolae



TABEL CENTRALIZATOR CU INFORMAȚII DESPRE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 202H

Nr. crt.	Drum județean DJ 202H Tronson nr.	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)		Total
							Fără suprapuneri	Cu suprapuneri Stanga Dreapta	
1	1	0+000	1+535	1535	-	14.96	22956	22956	22956
2	2	1+535	2+226	-	691	16.82	11622	11622	11622
3	3	2+226	3+884	1658	-	14.66	24308	24308	24308
4	4	3+884	5+791	-	1907	16.31	31111	31111	31111
5	5	5+791	6+762	971	-	11.85	11507	11507	11507
	TOTAL			4164	2598		101504	101504	

*) Suprafețele tronsoanelor sunt definite de limitele zonelor de siguranță stabilite în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) din Ordonanța nr. 43 /1947 (forma actualizată). În unele zone, aceste suprafețe se suprapun peste imobile anterior înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară și/sau în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 117 din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 700/1014 al ANCP, aceste suprapuneri se soluționează pe cale amiabilă sau de către instanțele de judecată. Referitor la această chestiune vă mai informăm că potrivit prevederilor art. 118 alin. (1), în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală.

data: 15.06.2020

întocmit: SC Infotop SRL Brăila

ing. Jianu Nicolae

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:25000

DJ 202H

UAT GRADISTEA - JUD. BRAILA

GRADISTEA

GRADISTEA

GRADISTEA

Gradistea

Ibrianu

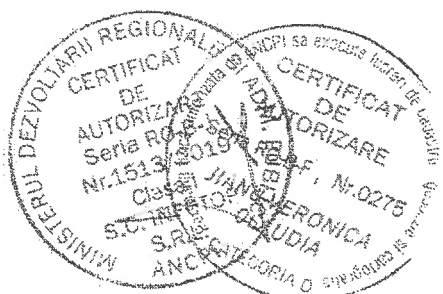
Maraloiu

TRONSON 2

TRONSON 3

TRONSON 4

TRONSON 5

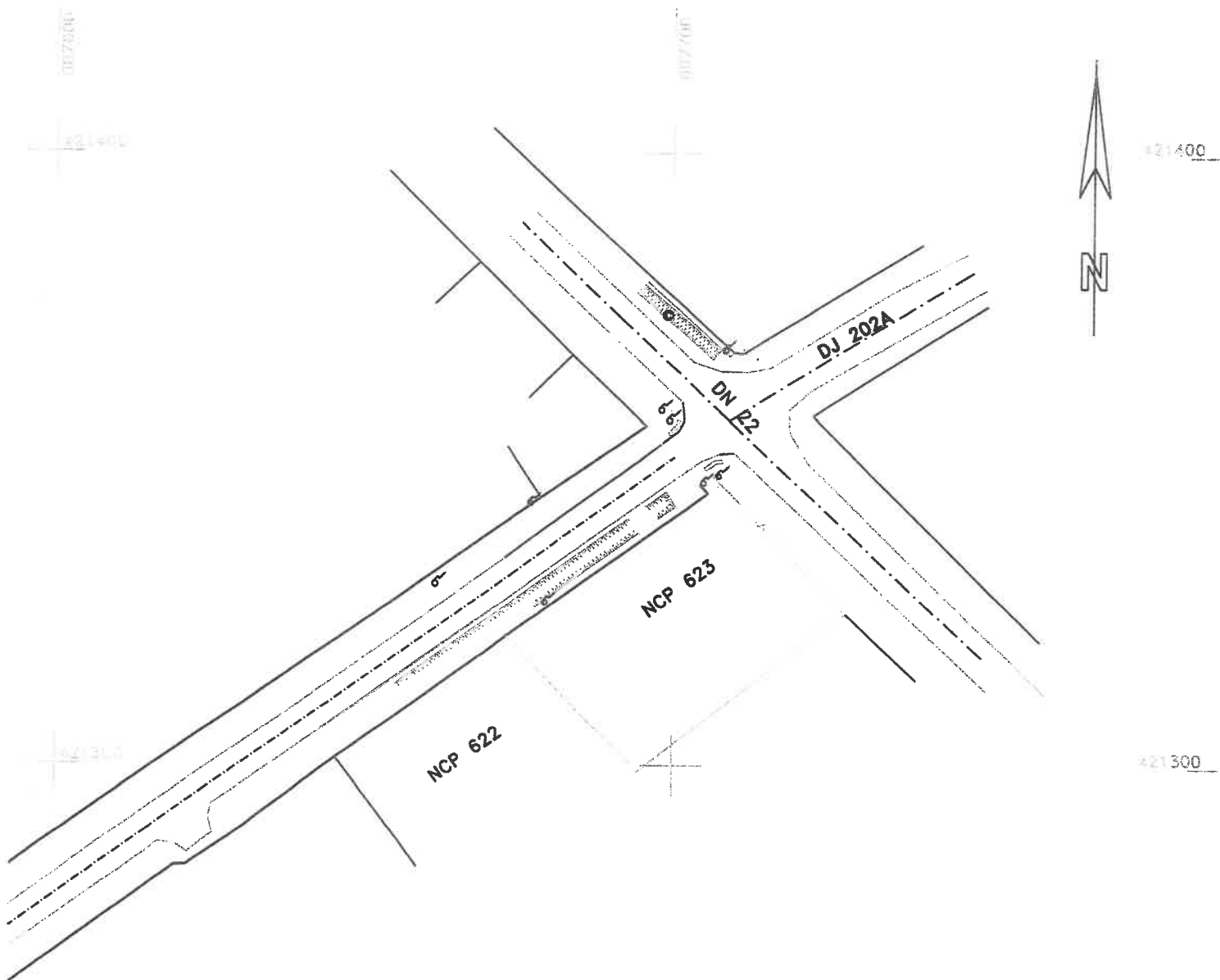


PLAN TOPOGRAFIC

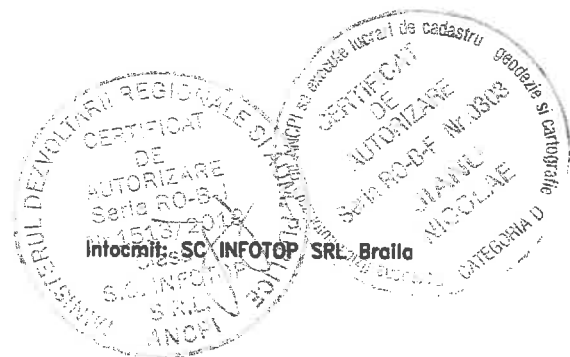
Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Maraloiu, DJ 202H -

tronsoan 5 - Intersectie cu DN 22



Data: 24/08/2020



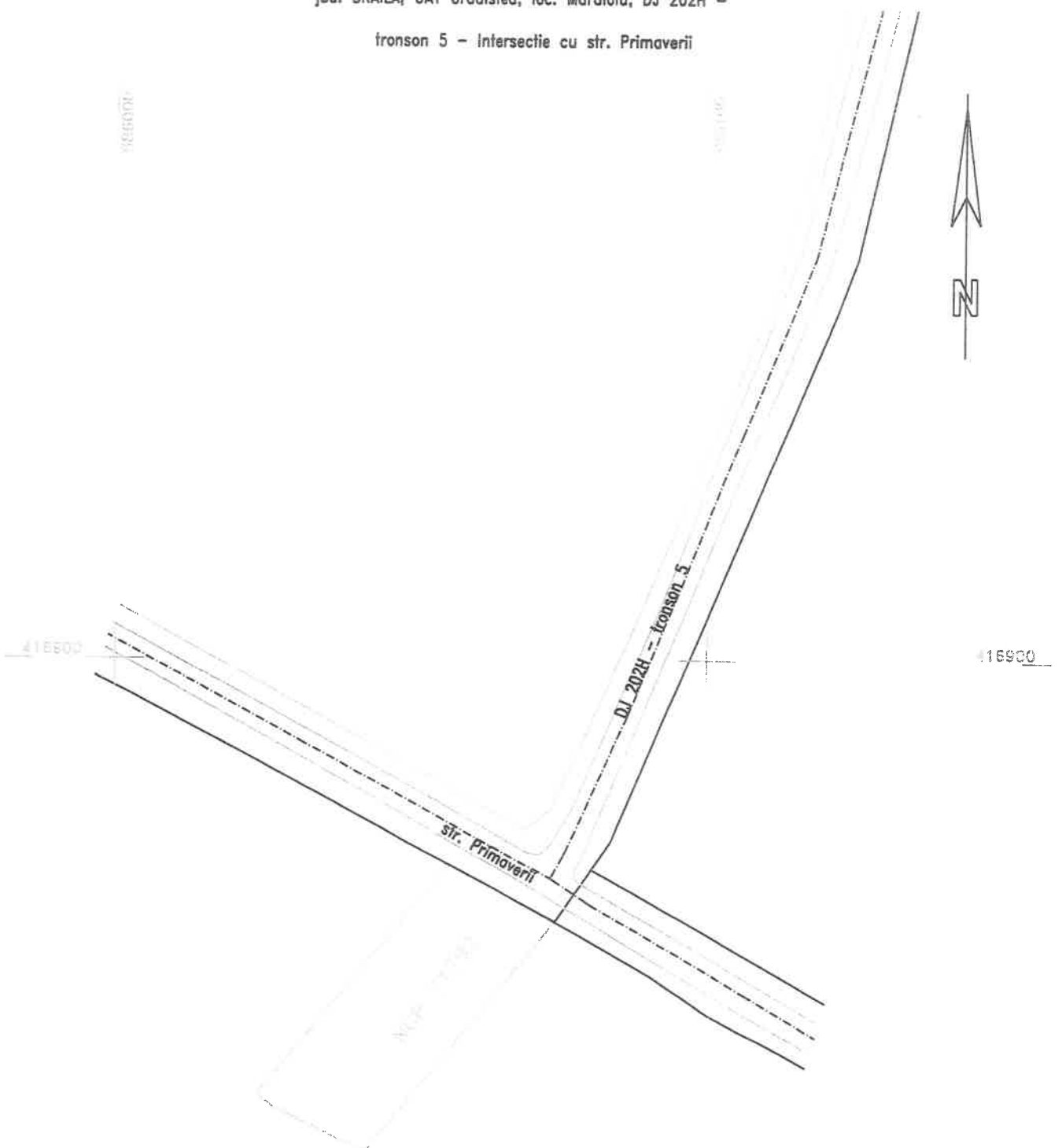
Intocmit de SC INFOTOP SRL Braila

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000

jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Maraloiu, DJ 202H -

tronson 5 - Intersectie cu str. Primaverii



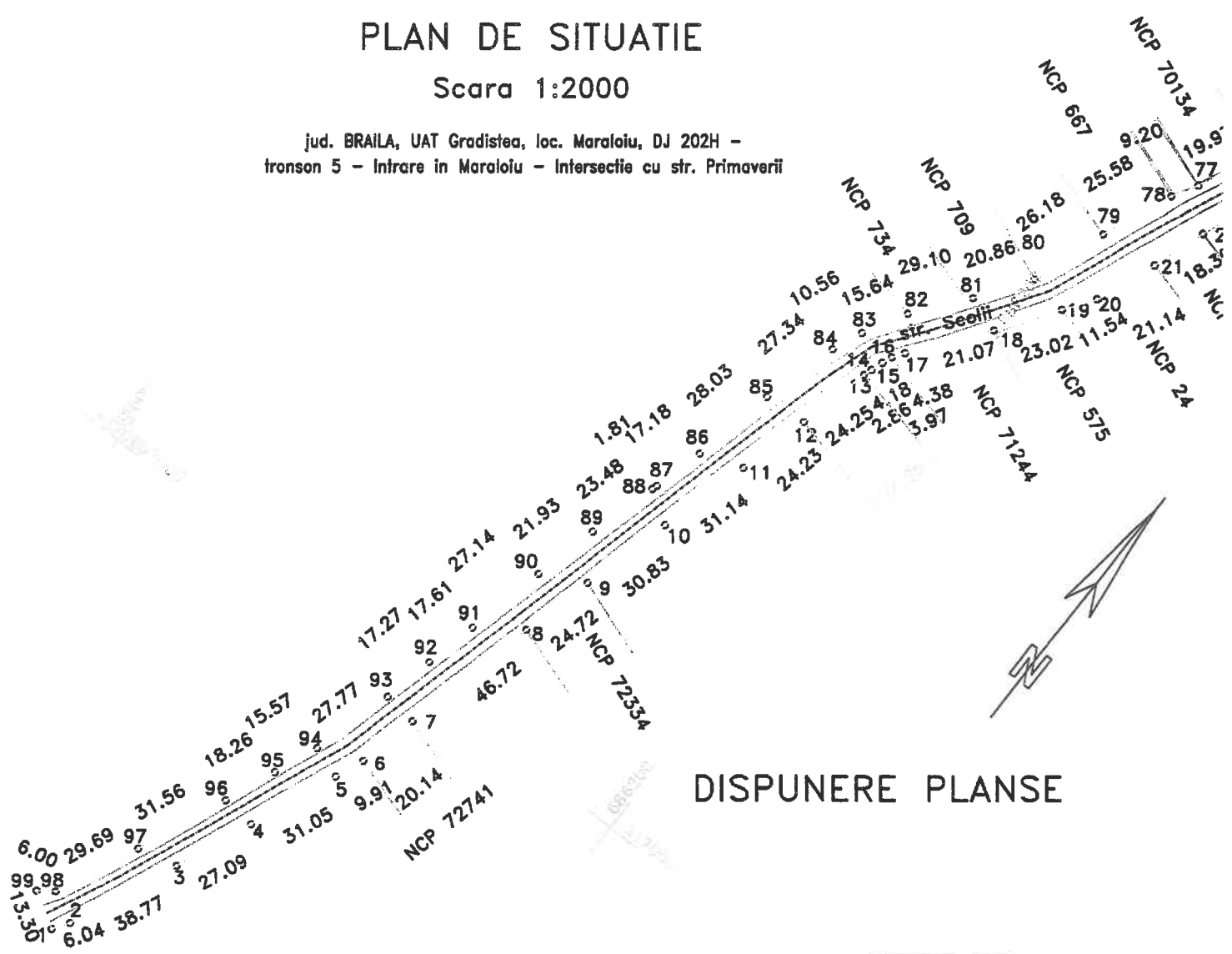
Data: 24/08/2020



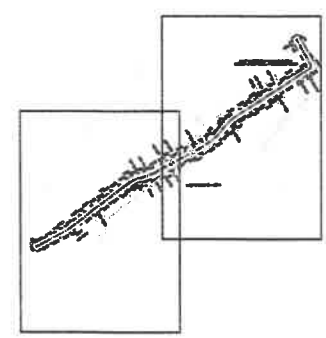
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Maraloiu, DJ 202H -
tronson 5 - Intrare in Maraloiu - Intersectie cu str. Primaverii



DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 5 - 971m

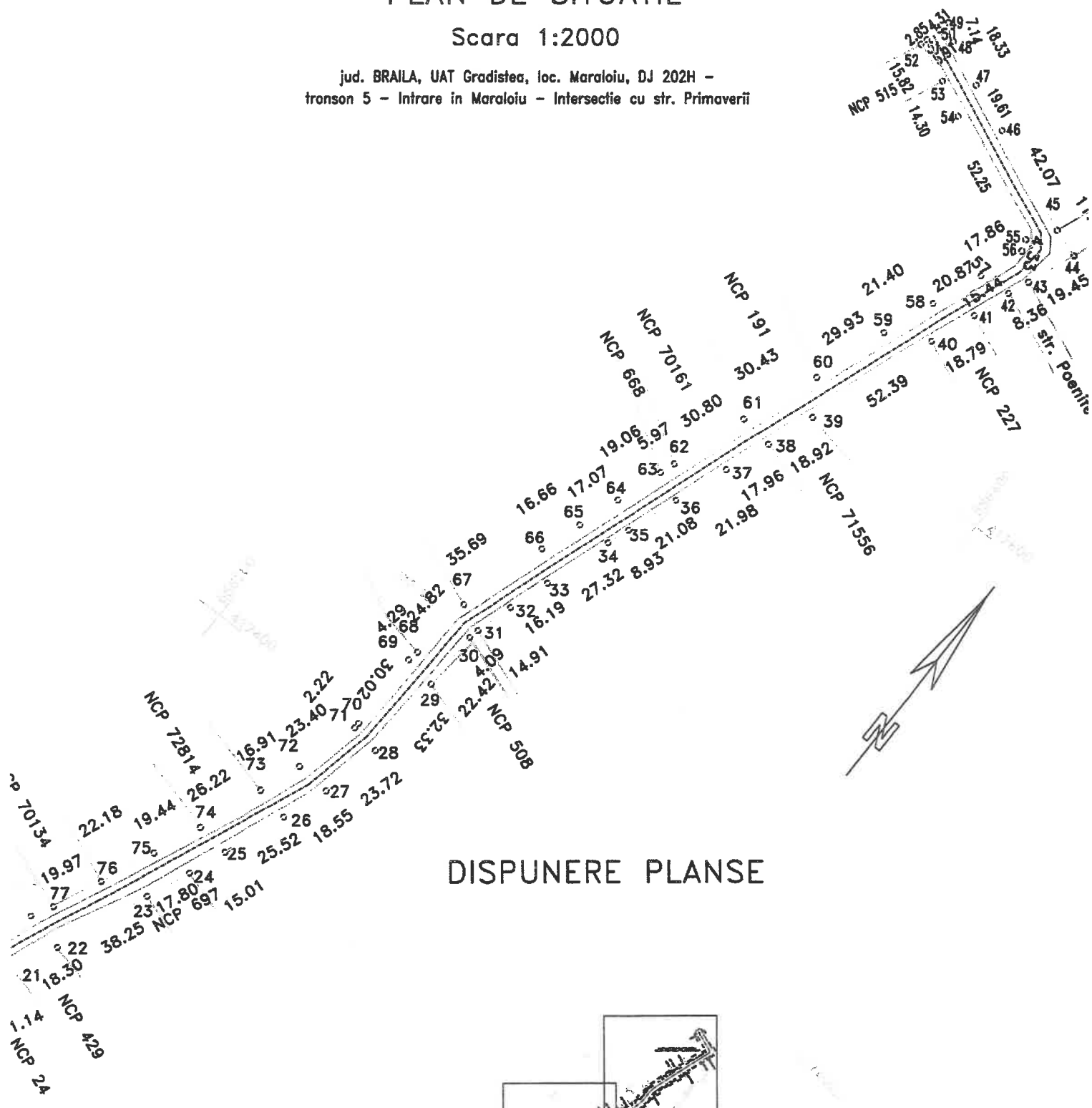
Data: 24/08/2020



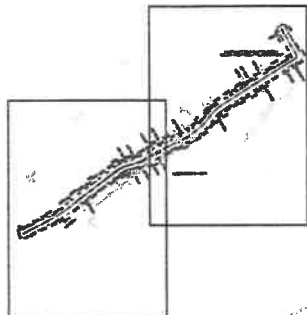
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Maraloiu, DJ 202H -
tronson 5 - Intrare in Maraloiu - Intersectie cu str. Primaverii

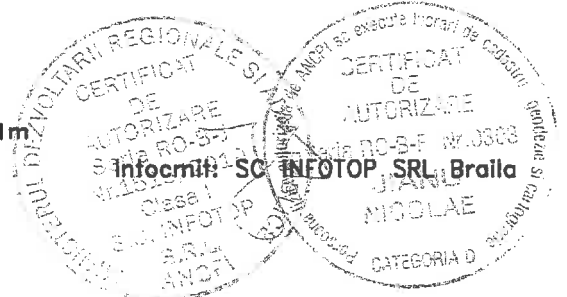


DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 5 - 971m

Data: 24/08/2020

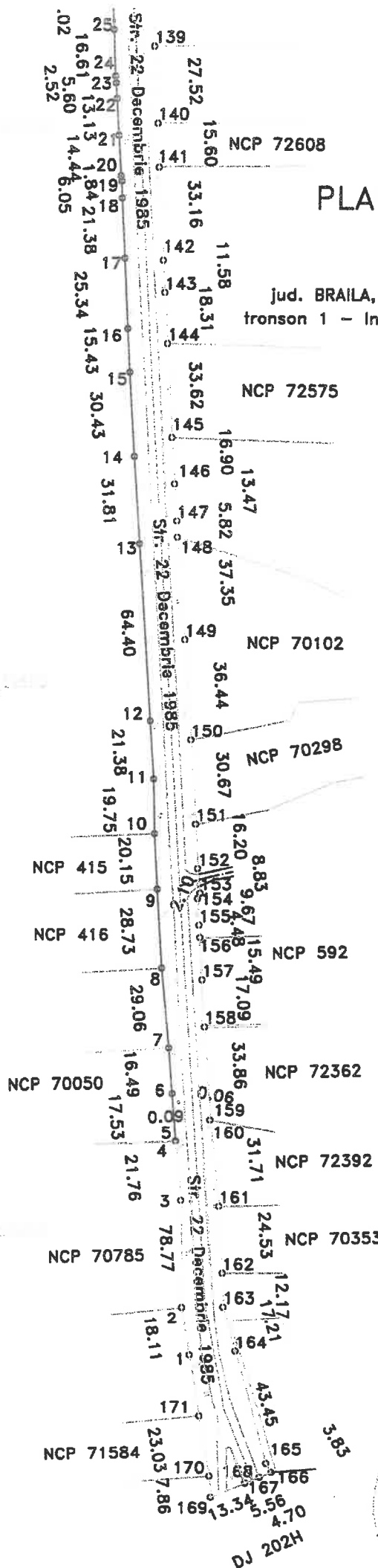


Informii: SC INFOTOP SRL, Braila

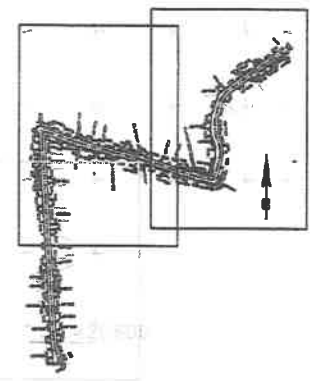
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
Jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Gradistea, DJ 202H -
tronson 1 - Intersectia cu DN 22 - iesire din Gradistea

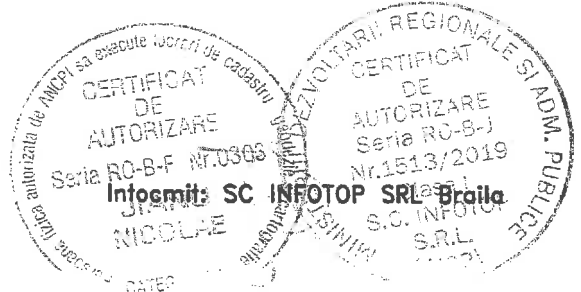


DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 1 - 1535m

Data:02/06/2020



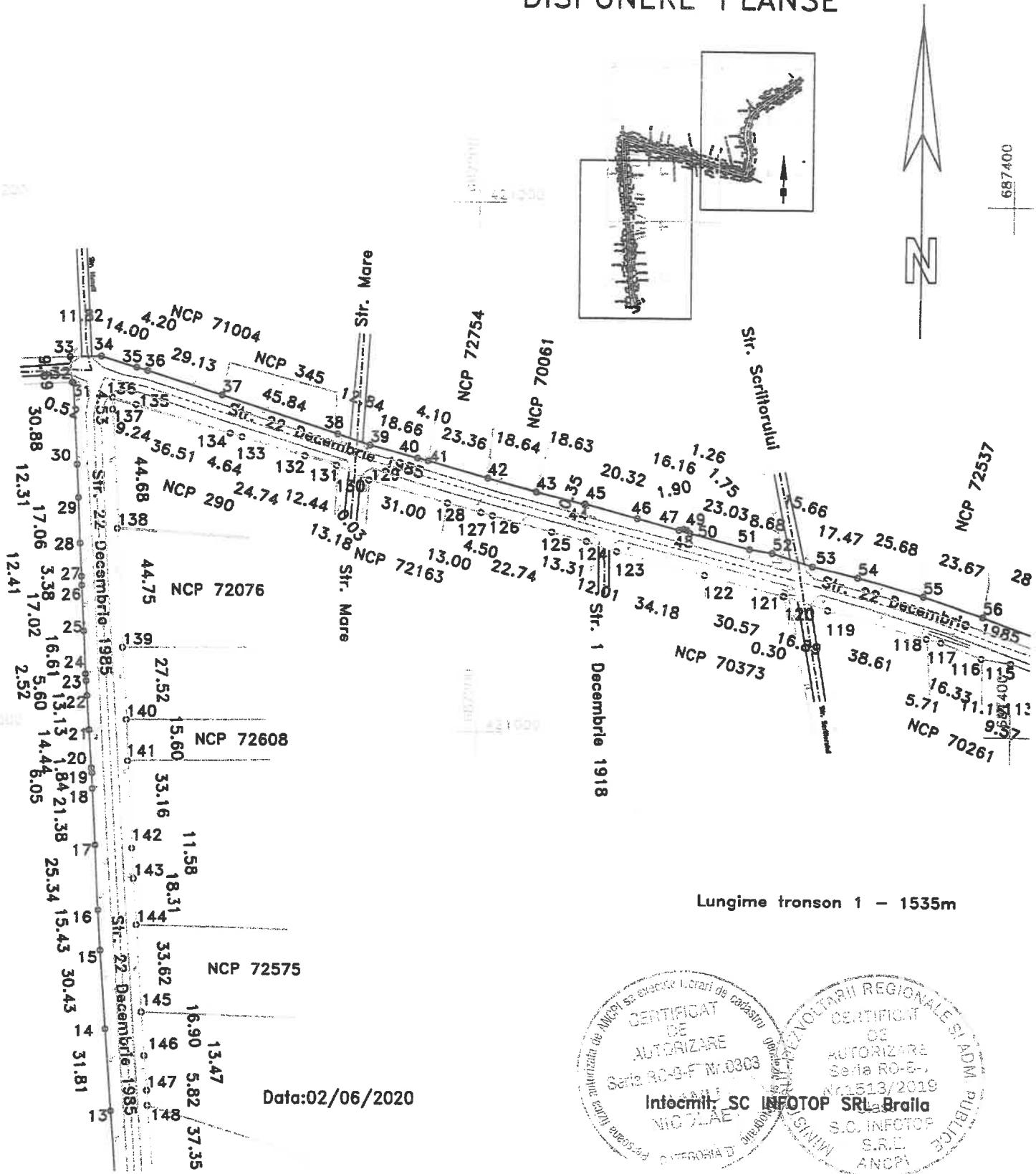
DJ 202H

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

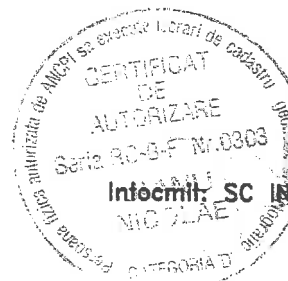
Adresa imobilului
Jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Gradistea, DJ 202H -
tronson 1 - Intersectia cu DN 22 - iesire din Gradistea

DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 1 - 1535m

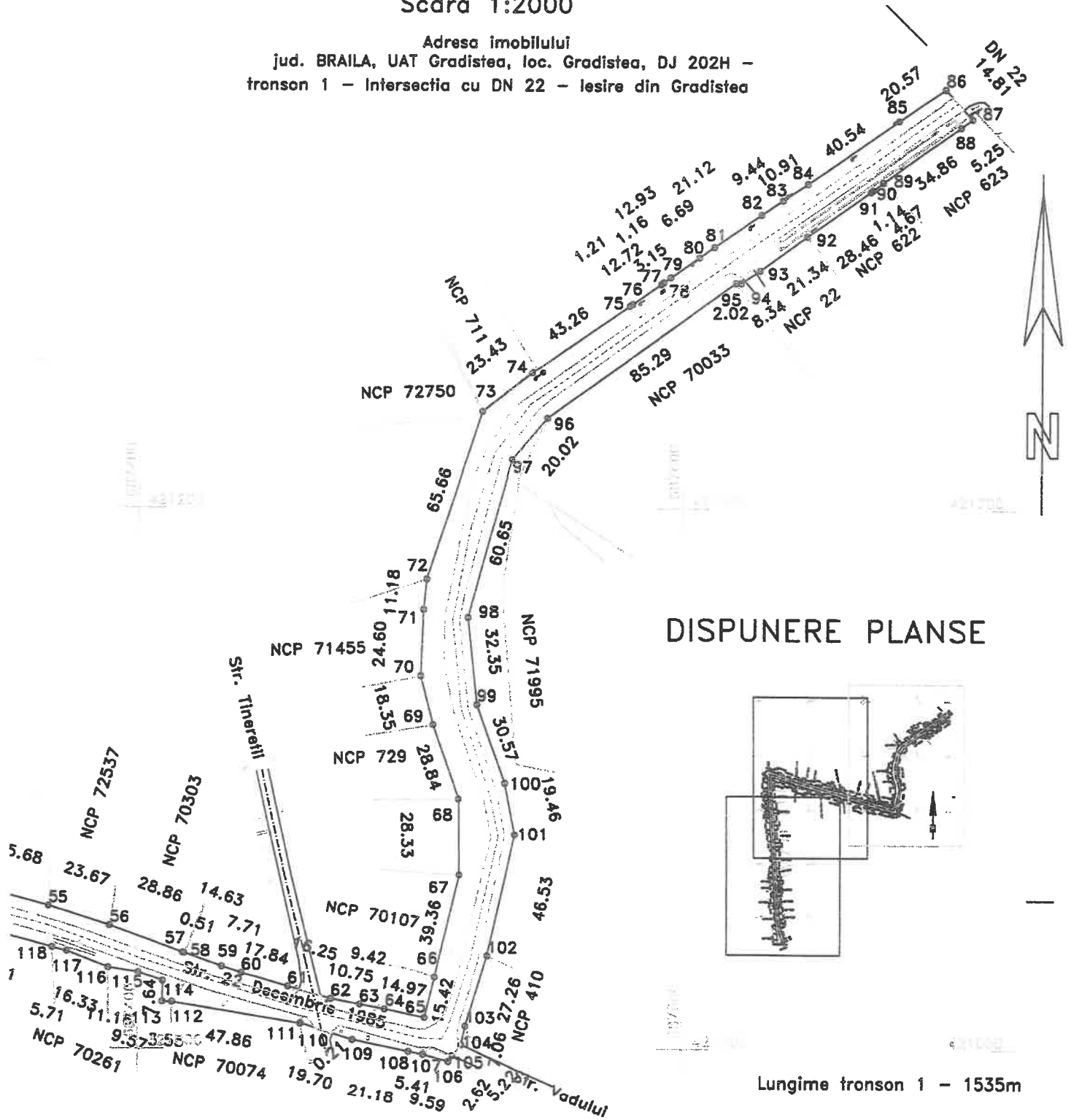
Data:02/06/2020



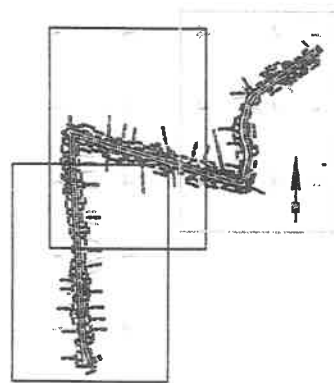
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Gradistea, DJ 202H -
tronsoan 1 - Intersectia cu DN 22 - iesire din Gradistea

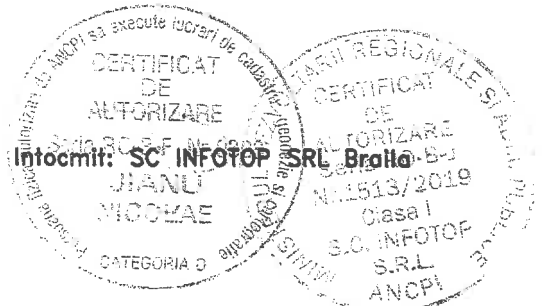


DISPUNERE PLANSE



Lungime tronson 1 - 1535m

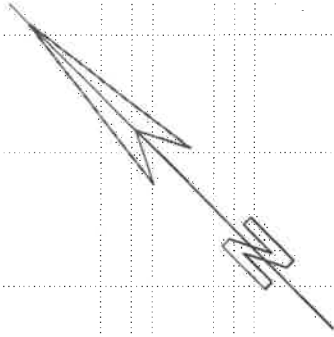
Data:02/06/2020



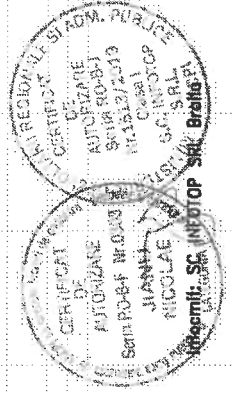
Intocmit: SC INFOTOP SRL Brașov

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:2000

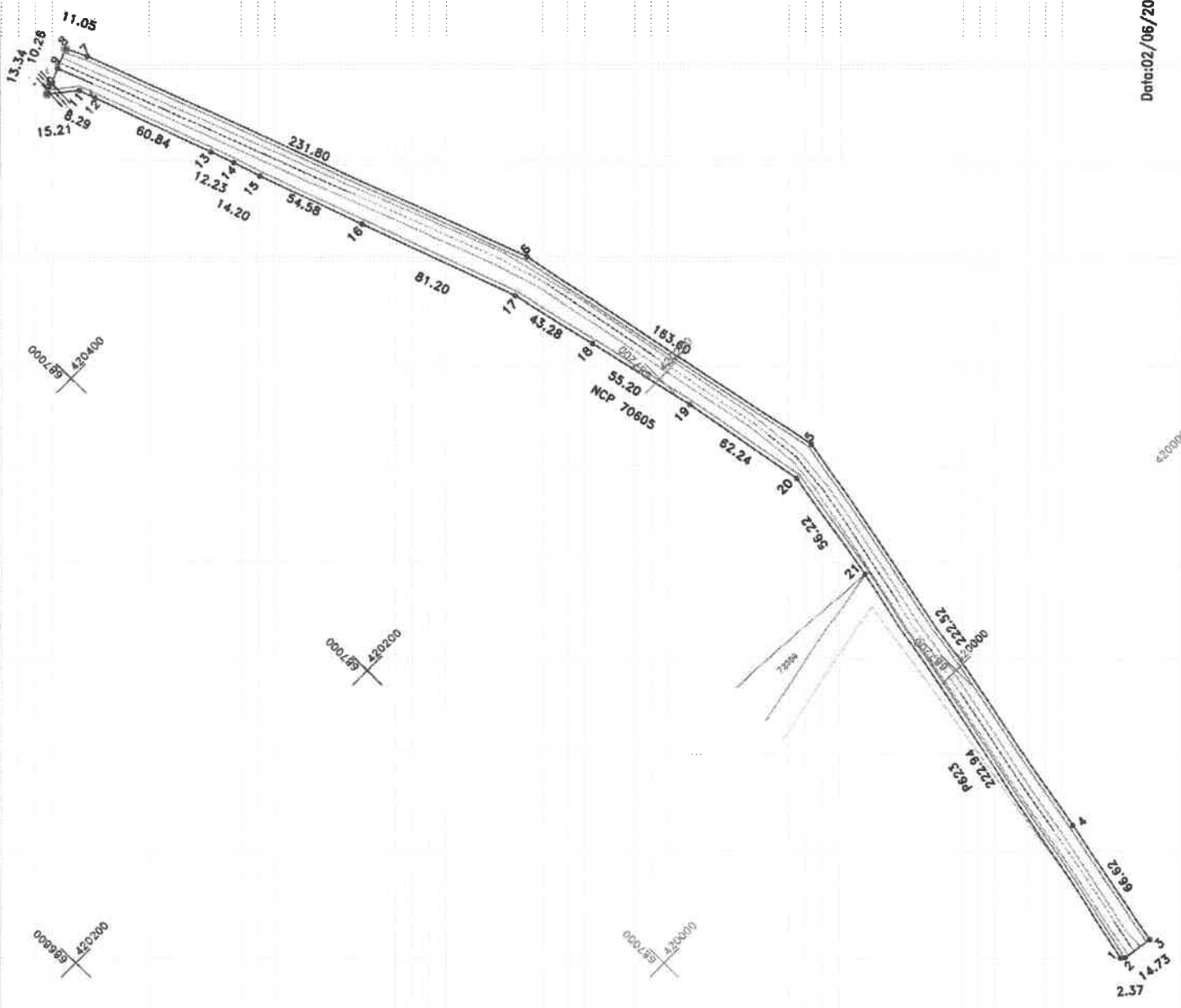
Adresa Imobilului
 Jud. BRAILA, UAT Gradistea, DJ 202H
 tranon 2 - iesire din Gradistea - intrare in Ibraniu

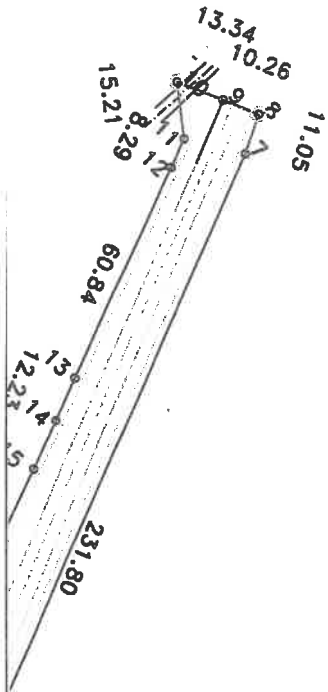


Lungime tranon 2 - 691m



Data: 02/06/2020



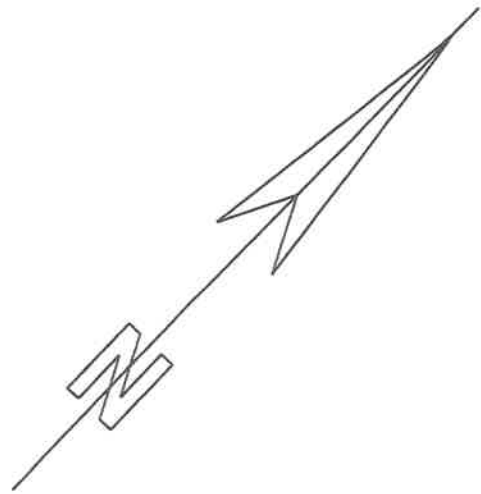


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

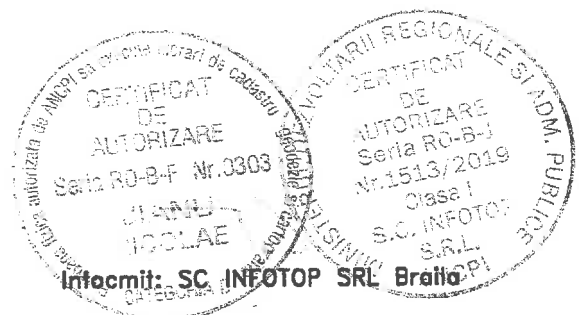
Adresa imobilului

jud. BRAILA, UAT Gradistea, DJ 202H -
tronson 2 - iesire din Gradistea - Intrare in Ibrianu



Lungime tronson 2 - 691m

Data:02/06/2020

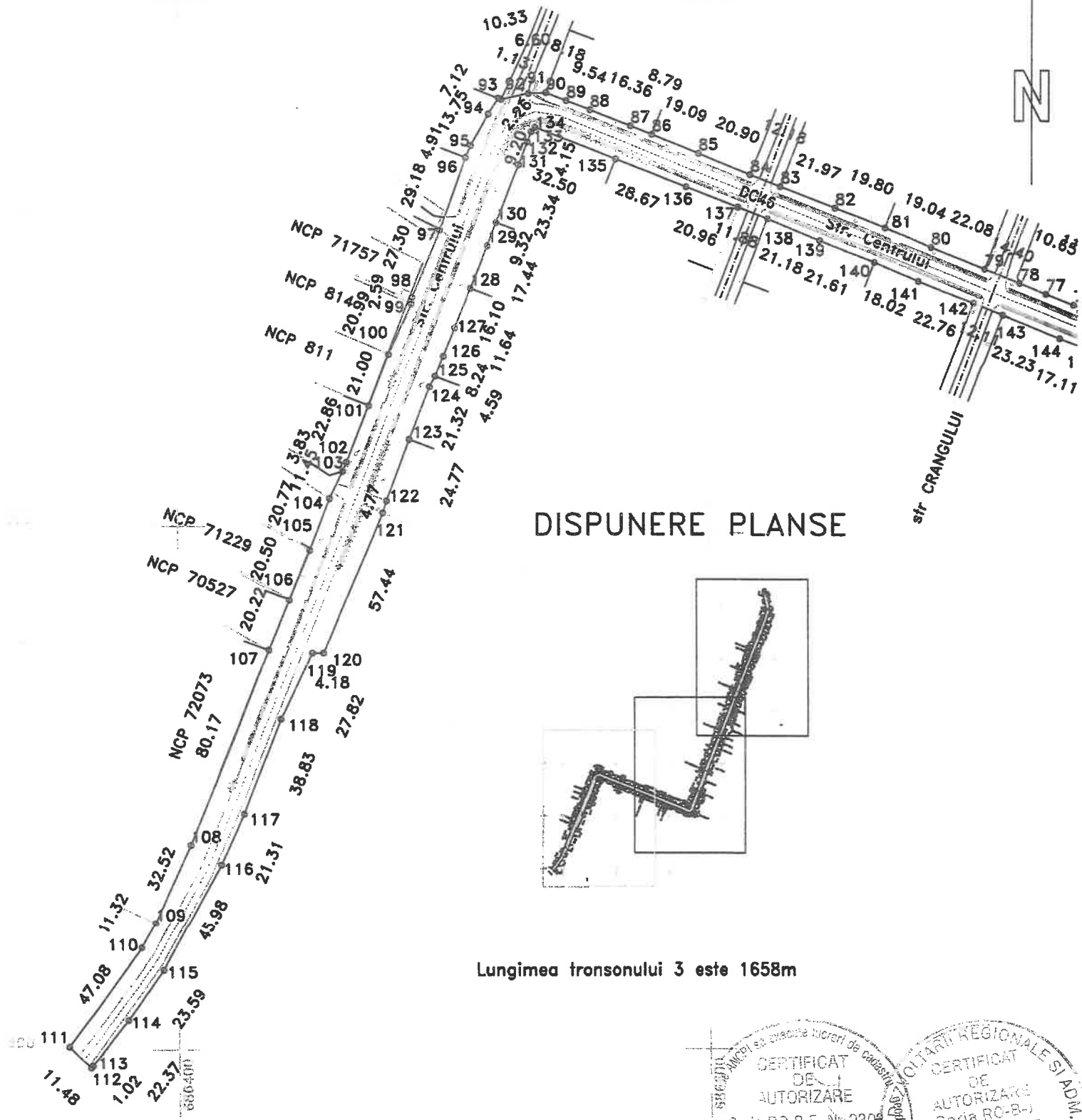


Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

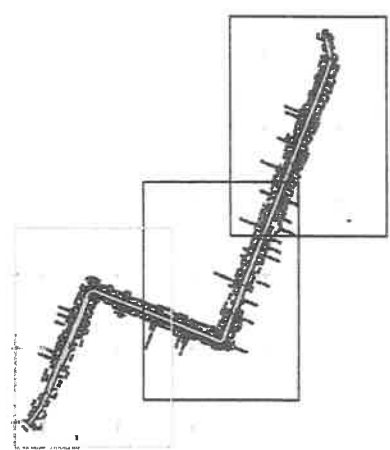
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Ibrianu, DJ 202H
- tronson 3 - Intrare in Ibrianu - iesire Ibrianu



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 3 este 1658m

Data:02/06/2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 0304
 Infocmit: SC INFOTOP SRL Braila
 JIANU NICOLAE
 CATEGORIA D

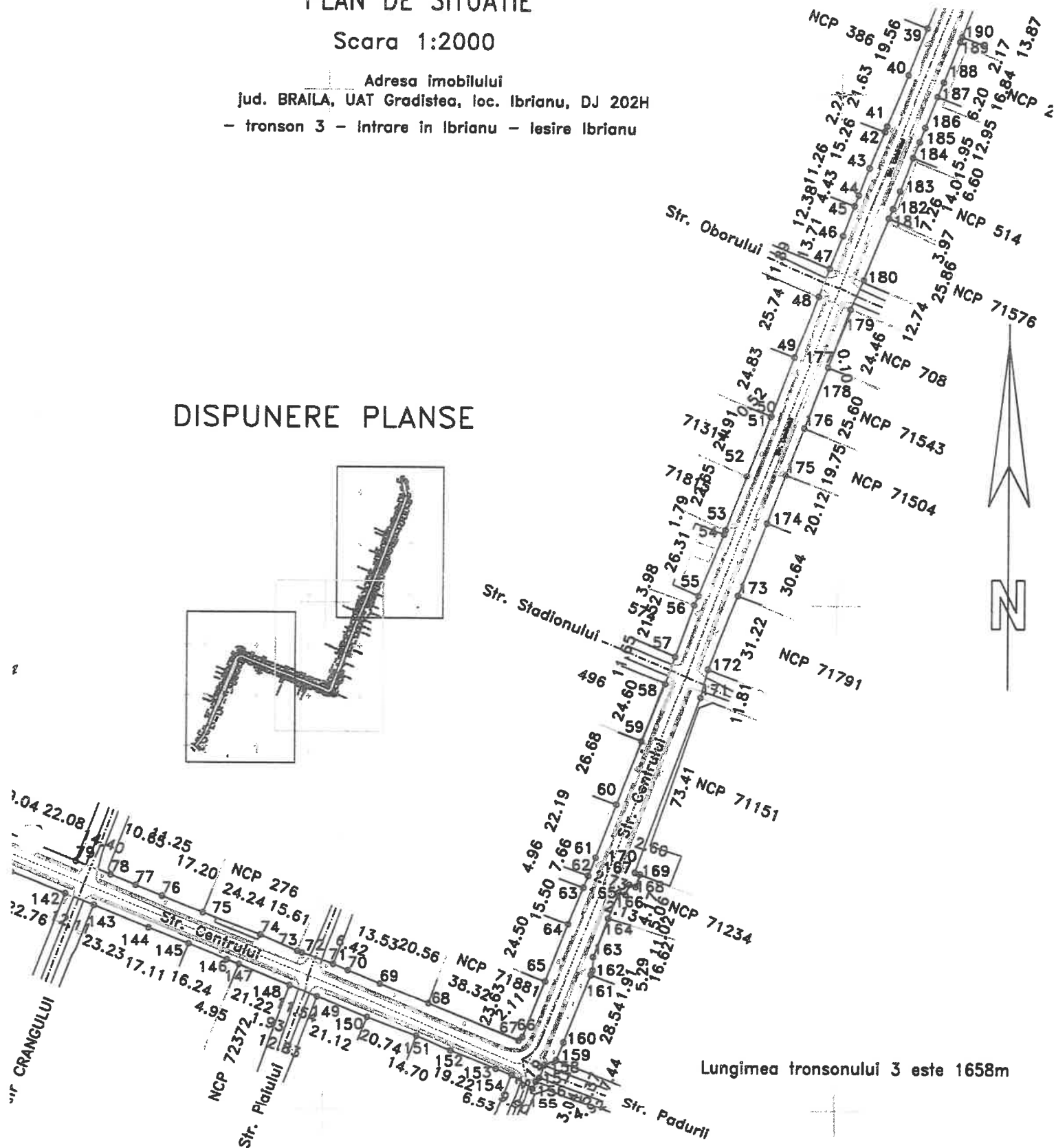
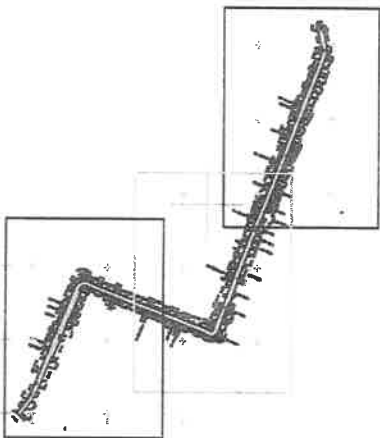
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 19
 S.C. INFOTOP S.R.L. ANCP
 MINISTERUL REGIONALE SI ADM. PUBLICE

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

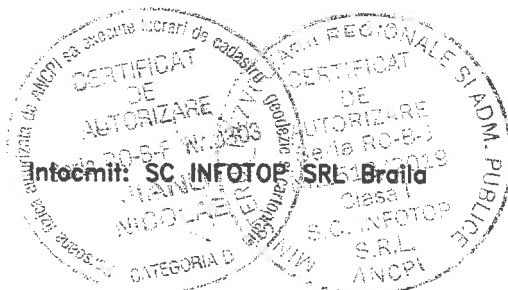
Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Ibrieanu, DJ 202H
- tronson 3 - intrare in Ibrieanu - iesire Ibrieanu

DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 3 este 1658m

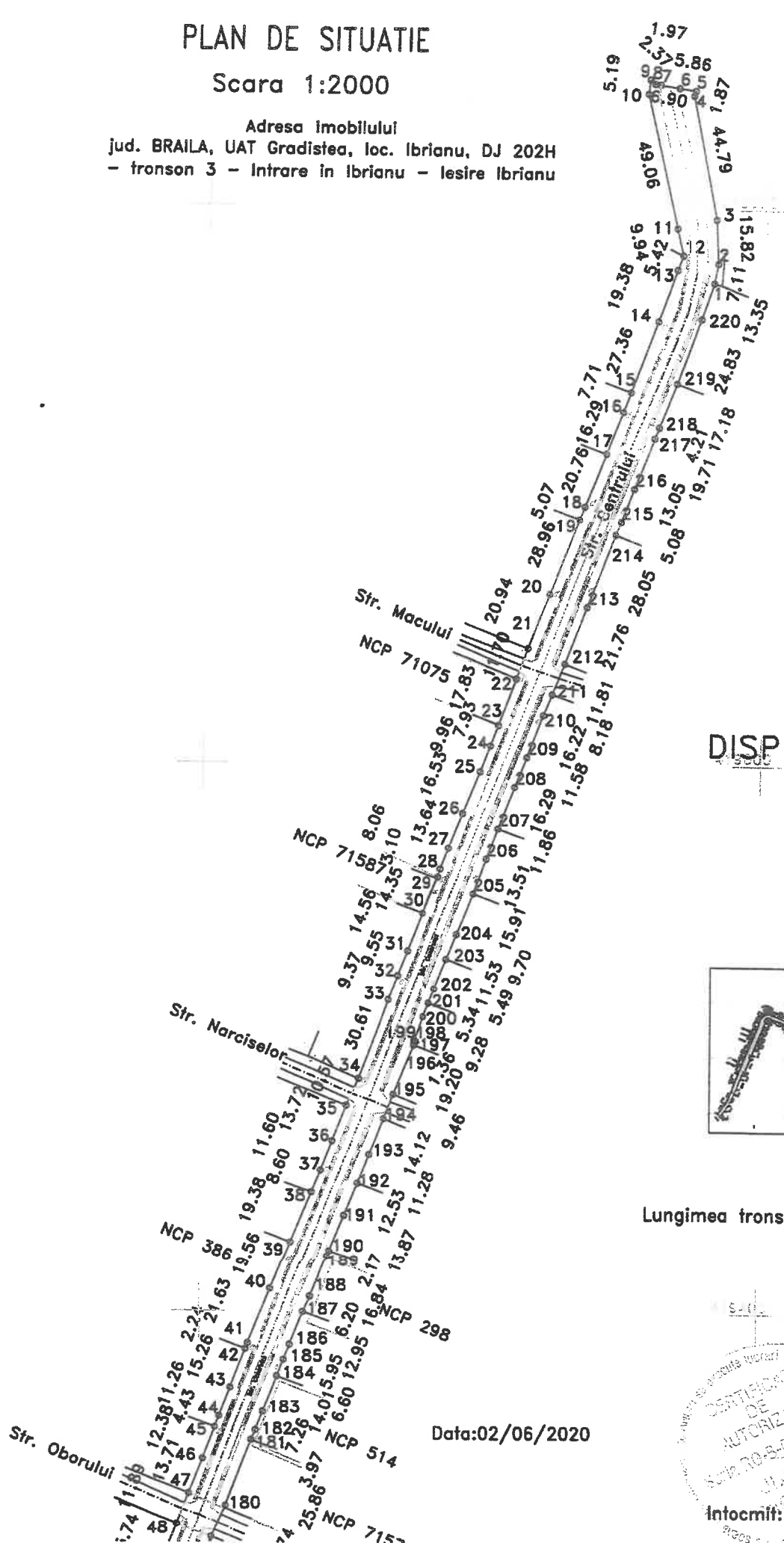
Data:02/06/2020



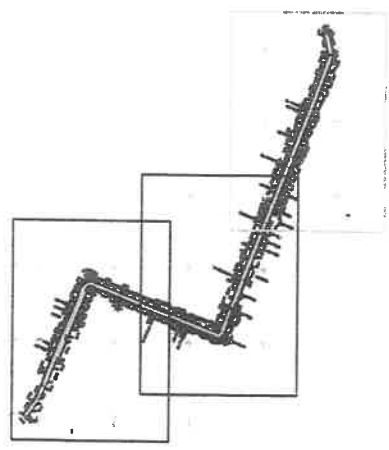
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Ibrianu, DJ 202H
- tronson 3 - Intrare in Ibrianu - iesire Ibrianu



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 3 este 1658m

Data:02/06/2020

S-11

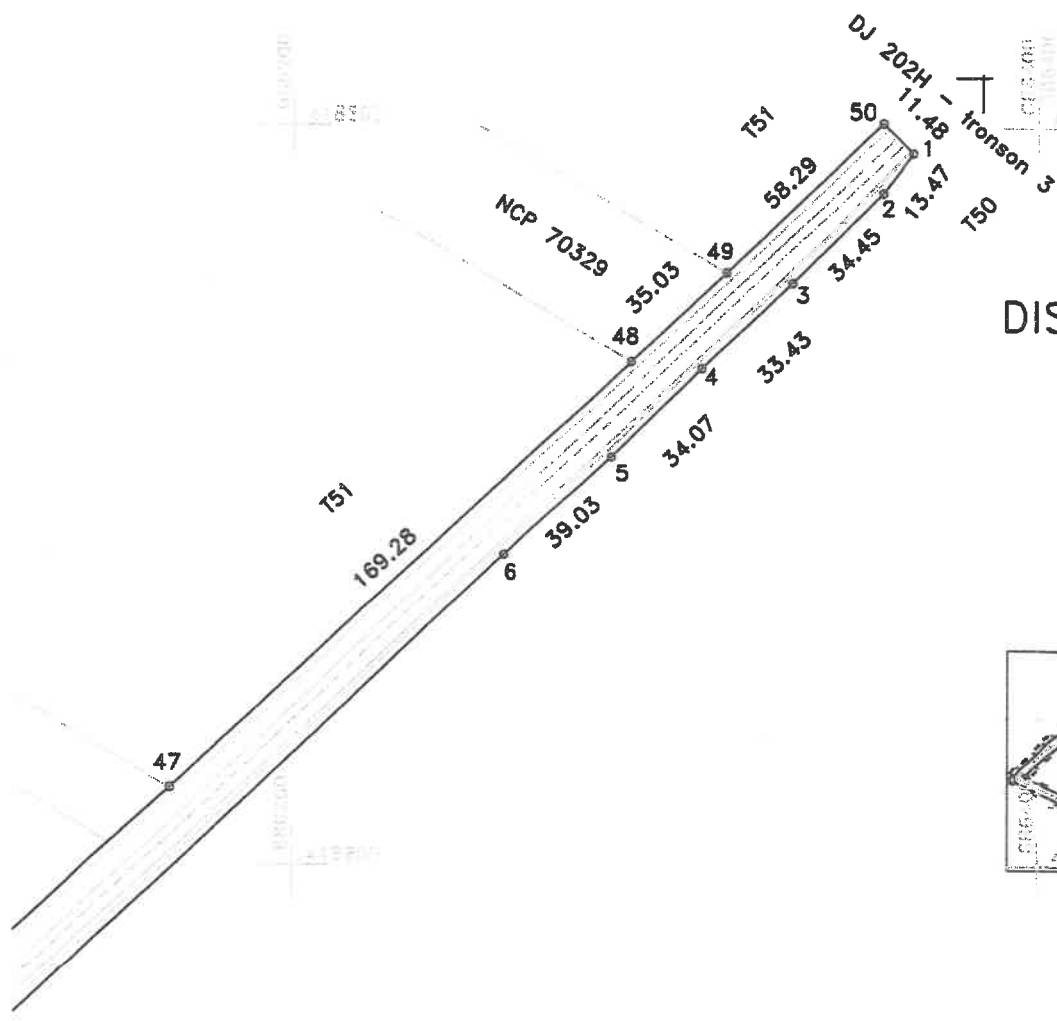
Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

PLAN DE SITUATIE

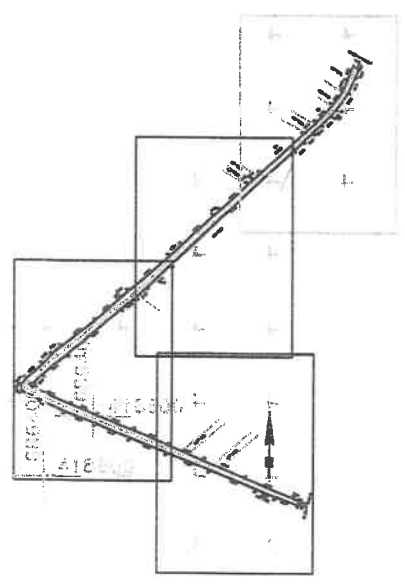
Scara 1:2000

Adresa imobilului

jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Gradistea, DJ 202H
- tronson 4 - iesire Ibrianu - Intraire in Maraloiu



DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 4 - 1907m

Data:02/06/2020

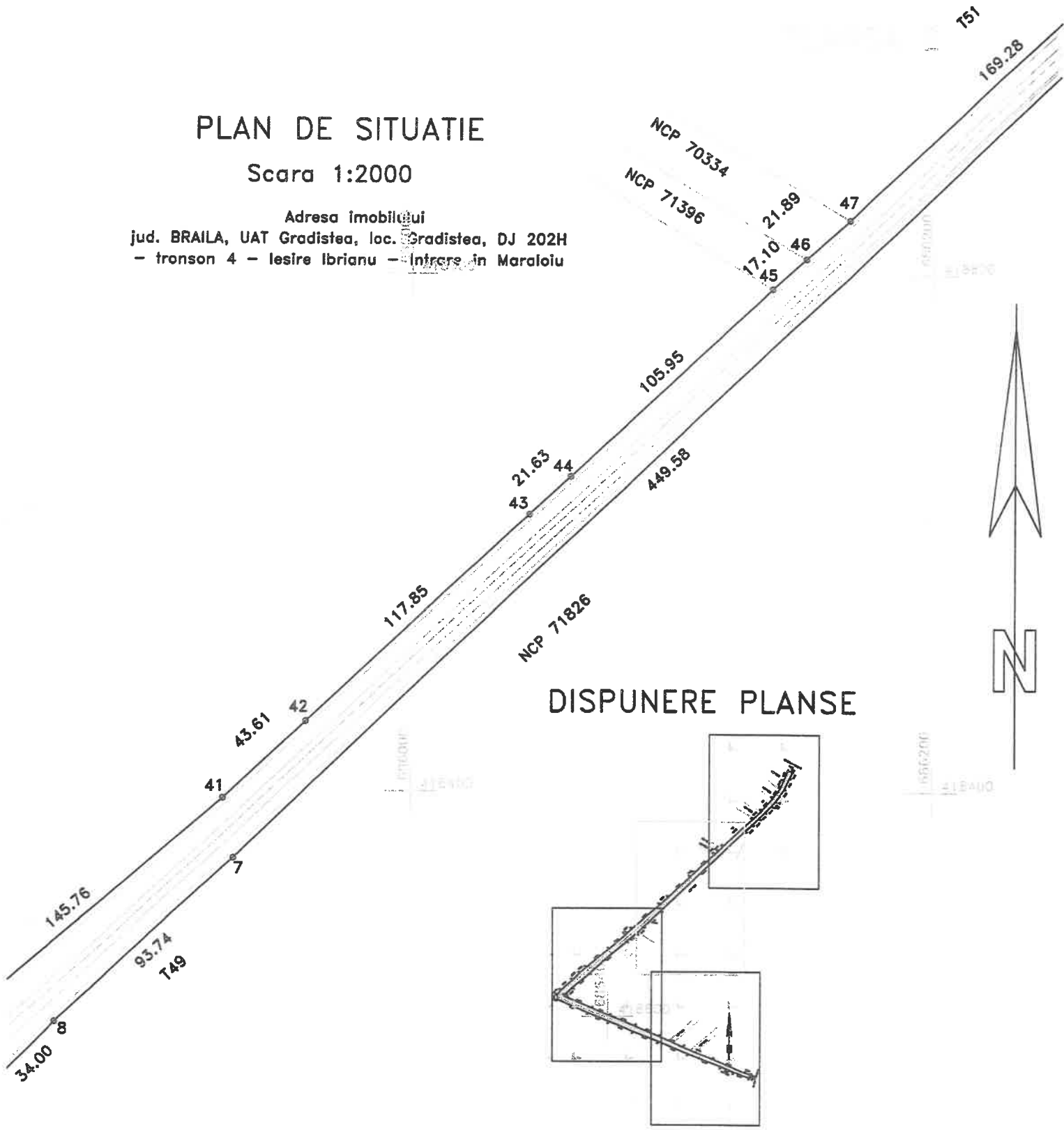


Infocmit: SC INFOTOP SRL Braila

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

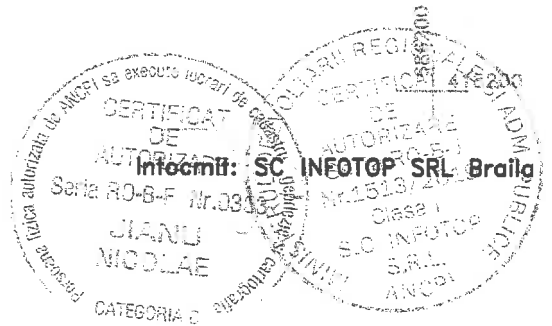
Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Gradistea, DJ 202H
- tronson 4 - iesire Ibrianu - intrare in Maraloiu



DISPUNERE PLANSE

Lungimea tronsonului 4 - 1907m

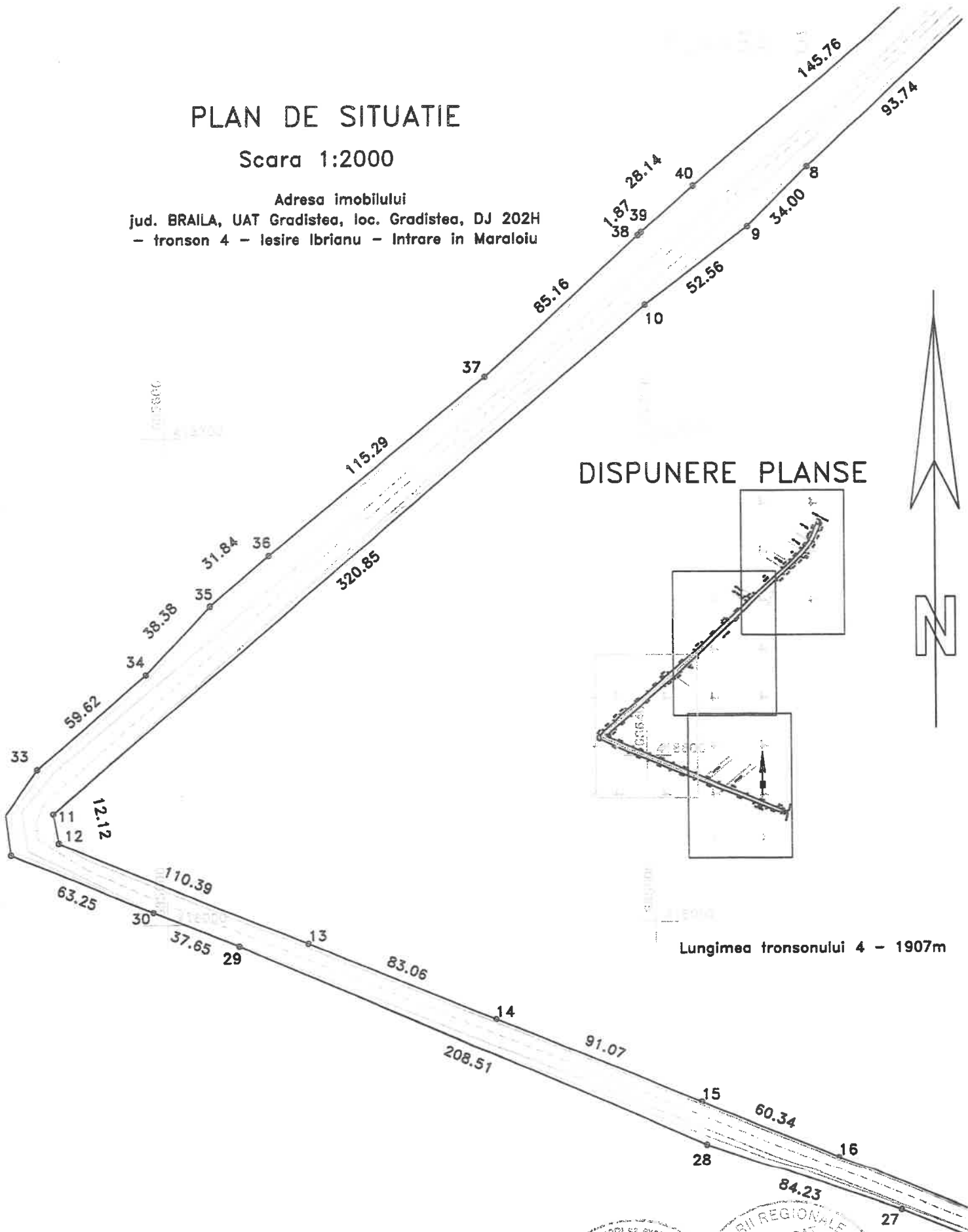
Data:02/06/2020



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Gradistea, DJ 202H
- tronson 4 - lesire Ibrianu - Intraire in Maraloiu



Data:02/06/2020

Intocmit de **SC INFOTOP SRL Braila**

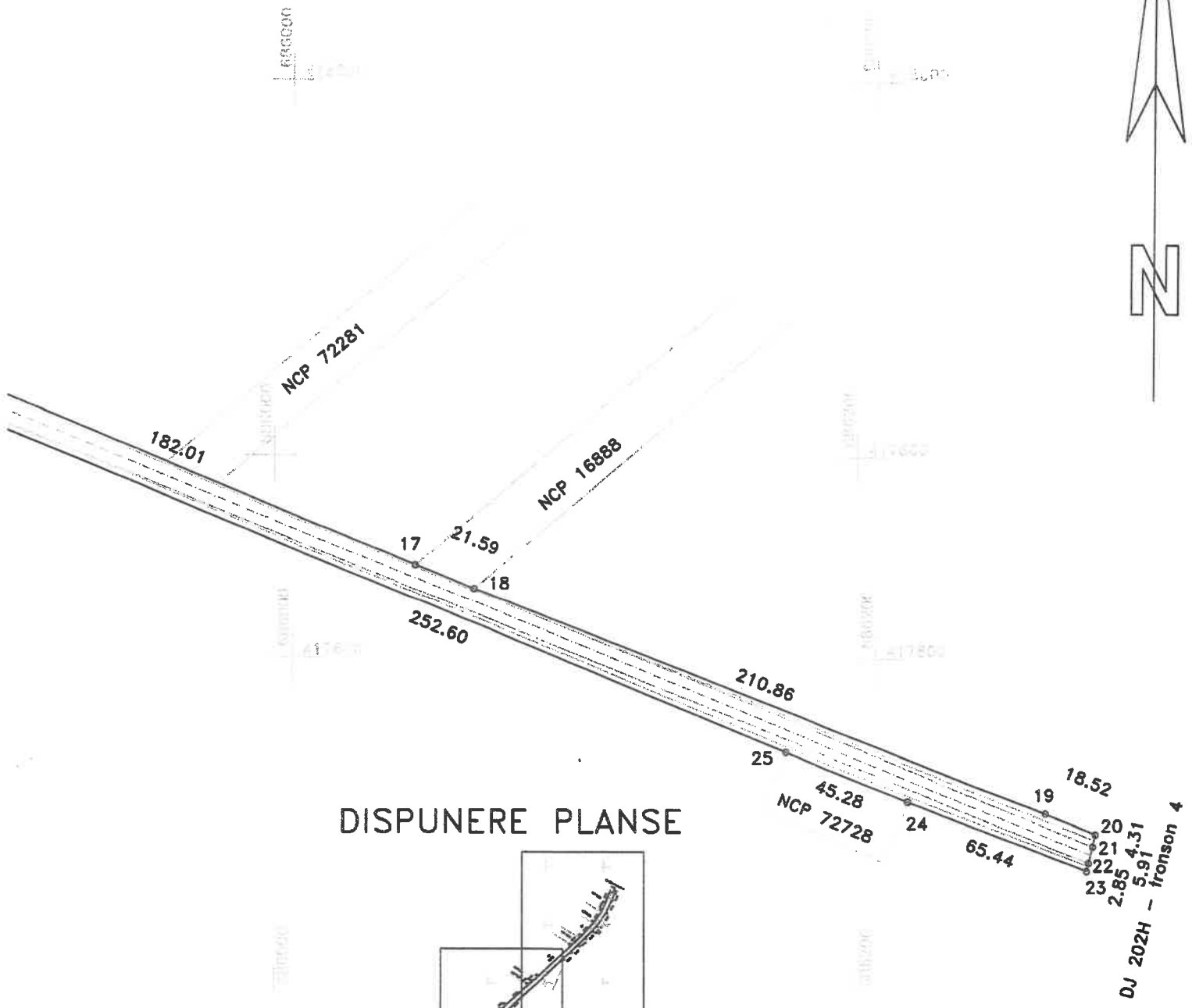
STARI REGIONALE SI ADM. BRILA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
DE AUTORIZARE
S.M. RO-B-F Nr. 3903
PLANUL DE SITUATIE
NICOLAE
CATEGORIA I

PLAN DE SITUATIE

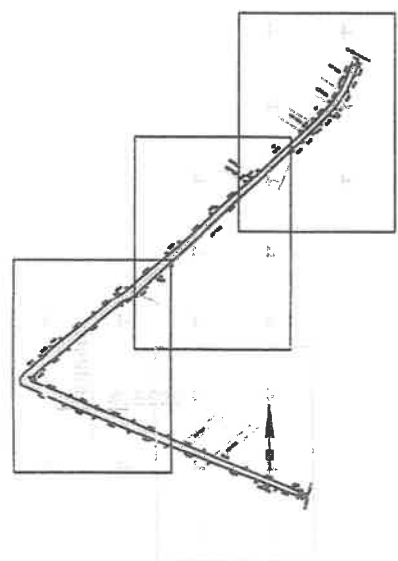
Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, UAT Gradistea, loc. Gradistea, DJ 202H
- tronson 4 - iesire Ibrianu - Intraire in Maraloiu

Lungime tronson 4 - 1907m

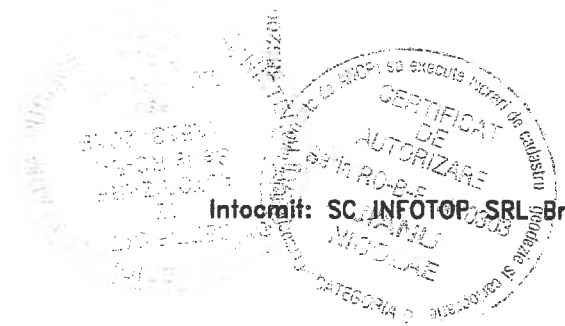


DISPUNERE PLANSE



Lungimea tronsonului 4 - 1907m

Data:02/06/2020

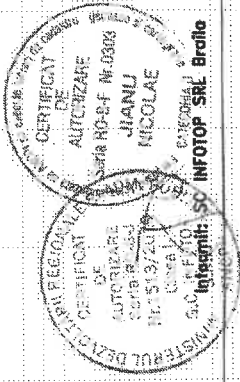
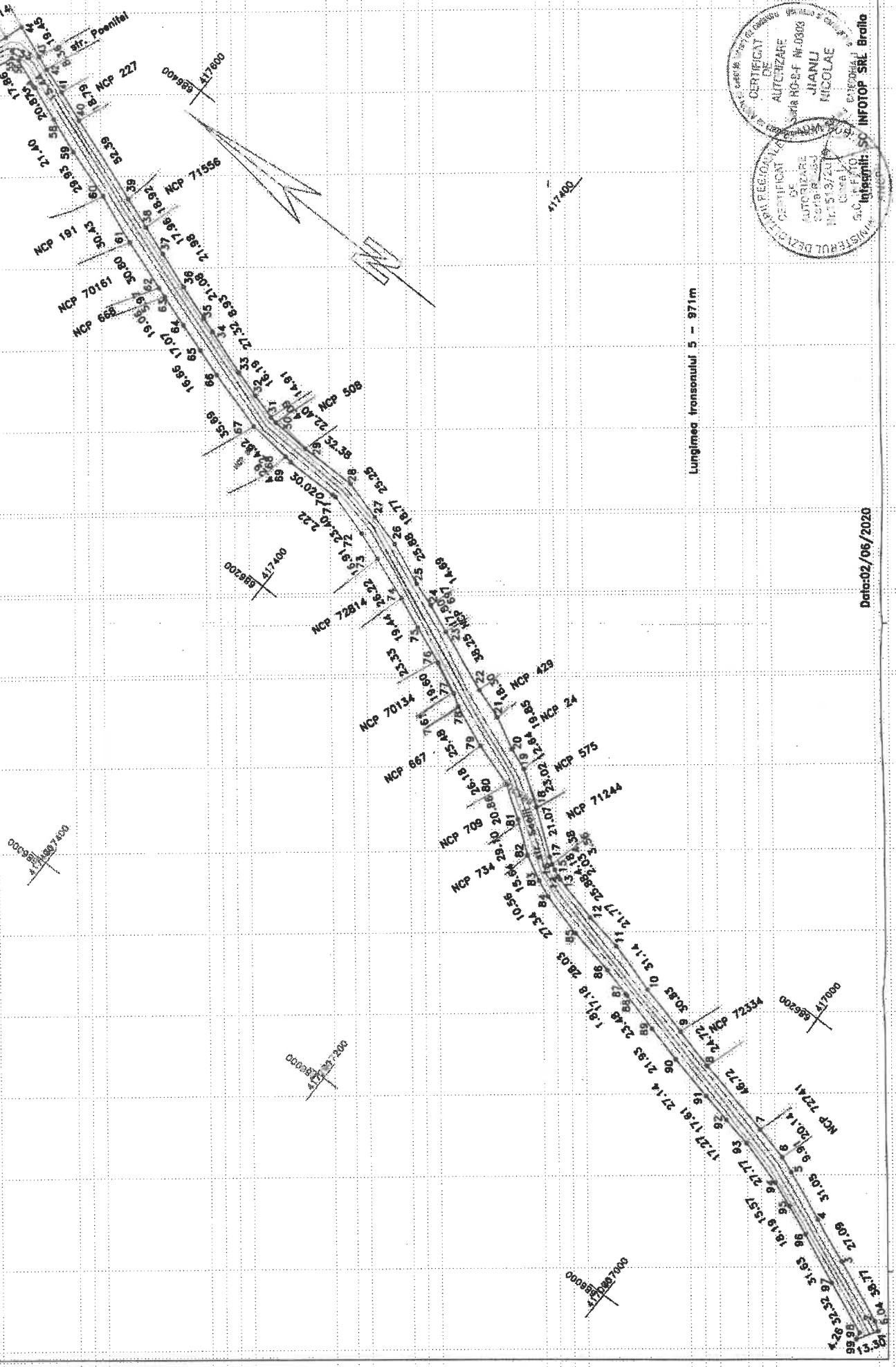


Intocmit: SC INFOTOP SRL Braila

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Adresa imobilului
jud. BRAILA, SAT Gaudisalea, loc. Marabolu, DJ 202H -
tronsoni 5 - intrare în marabolu - Intersecție cu str. Primaverii



Data: 02/06/2020

Lungimea tronsonului 5 - 971m